



**Проектно-инвестиционная компания
«ПРОЕКТИНВЕСТ»**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОСЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Часть 1. Положение о территориальном
планировании**

Заказ: 1077-ПИ.00

г. Кострома, 2011 г.



ЗАО Проектно-инвестиционная компания

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРОСЕКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АНТРОПОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Часть 1. Положение о территориальном
планировании**

Заказ: 1077-ПИ.00

Заказчик: Администрация Просекского сельского поселения

Генеральный директор

Заместитель главного инженера

Главный архитектор института

И.о начальника технического отдела

Руководитель сектора

Главный архитектор проекта

В.В. Волк

Н.А. Дервишов

А.И. Серобаба

Р.В. Комарова

Г.С. Лебедев

А.И. Серобаба

г. Кострома, 2011 г.

Авторский коллектив:

| | |
|---|---|
| Главный инженер проекта | Н.А. Деревишов |
| Главный архитектор проекта | А.И. Серобаба |
| Архитектурно-планировочные решения: | Н.В. Стасюк А.В. Рябкова |
| Основные разделы выполнены: | |
| Градостроительная экономика: | И.Ю. Короткова |
| Системный анализ и комплексная оценка территории: | В.И. Мохов |
| Транспортная инфраструктура: | Н.В. Стасюк |
| Инженерная инфраструктура: | О.А. Данилова С.И. Меньщикова В.Н. Афонина Д.А. Поздняков Т.В. Кучина |
| Инженерная подготовка и защита территории: | Д.В. Солдаткин |
| Экологическая ситуация и охрана окружающей среды: | А.Е. Труфанов |
| Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров: | А.В. Осипова |

Авторы выражают благодарность администрации Просекского сельского поселения, администрации Антроповского муниципального района за представленные материалы и помощь в работе. В проекте учтены предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

**Состав проекта
генерального плана
Просекского сельского поселения
Антроповского
муниципального района
Костромской области**

Материалы территориального планирования

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

Часть 2. Карты территориального планирования.

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ВВЕДЕНИЕ | 9 |
| 2. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 9 |
| | Раздел I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 15 |
| 3. | ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 18 |
| 4. | ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | 20 |
| 4.1. | Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной структуры поселения | 21 |
| 4.2. | Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий | 22 |
| 4.3. | Задачи по развитию общественных территорий | 23 |
| 4.4. | Задачи по развитию демографического и трудового потенциала | 23 |
| 4.5. | Задачи по развитию социальной инфраструктуры | 24 |
| 4.6. | Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий | 27 |
| 4.7. | Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия | 27 |
| 4.8. | Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры | 28 |
| 4.9. | Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры | 28 |
| 4.10. | Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды | 29 |
| 4.11. | Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 30 |
| | Раздел 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 31 |
| 5. | Функциональное зонирование | 33 |
| 5.1. | Функциональное зонирование территории сельского поселения | 33 |
| 5.2. | Функциональное зонирование территории населенных пунктов | 34 |
| 5.3. | Зоны с особыми условиями использования территории | 35 |
| 5.3.1. | <i>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</i> | 35 |
| 5.3.2. | <i>Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры</i> | 35 |
| 5.3.3. | <i>Охранные зоны транспортной инфраструктуры</i> | 36 |
| 5.3.4. | <i>Санитарно-защитные зоны</i> | 37 |
| 5.3.5. | <i>Охранные зоны объектов историко-культурного наследия</i> | 37 |
| 5.3.6. | <i>Особо охраняемые природные территории</i> | 38 |
| | Раздел 3. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 39 |
| 6. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 41 |
| 6.1. | Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения | 41 |
| 6.2. | Мероприятия по развитию промышленного производства | 41 |
| 6.3. | Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса | 41 |
| 6.4. | Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства | 42 |
| 6.5. | Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения и трудовых ресурсов | 42 |
| 6.6. | Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения | 42 |
| 6.7. | Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры | 43 |
| 6.7.1. | <i>Образование</i> | 43 |
| 6.7.2. | <i>Здравоохранение</i> | 43 |
| 6.7.3. | <i>Культура и искусство</i> | 43 |
| 6.7.4. | <i>Физическая культура и спорт</i> | 43 |
| 6.8. | Мероприятия по развитию туризма | 43 |
| 6.9. | Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел | 43 |
| 6.10. | Мероприятия по сохранению и использованию объектов историко- | |

| | |
|---|----|
| культурного наследия | 44 |
| 6.11. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | 44 |
| 6.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | 44 |
| 6.13. Мероприятия по благоустройству населенных пунктов | 45 |
| 6.14. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 45 |
| 6.14.1. Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера | 45 |
| 6.14.2. Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 46 |
| 6.14.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера | 47 |
| 7. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ | 47 |
| 7.1. Описание мероприятий по охране атмосферного воздуха | 48 |
| 7.2. Описание мероприятий по охране водных ресурсов | 49 |
| 7.2.1. Описание мероприятий по охране поверхностных вод | 49 |
| 7.2.2. Описание мероприятий по охране подземных вод | 50 |
| 7.3. Описание мероприятий по охране почв | 53 |
| 7.4. Управление отходами производства и потребления | 54 |
| 7.5. Санитарно-защитные зоны объектов | 57 |
| 7.6. Описание мероприятий по охране лесов | 58 |
| 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ | 60 |
| 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 63 |
| 10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | 68 |

ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ

| | | |
|----|---|-----|
| 1. | Основной чертёж. М 1:25 000 | |
| 2. | Карта границ поселения, населенных пунктов, земель и территорий. М 1:25 000 | |
| 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:25 000 | |
| 4. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Водоотведение. М 1:5 000 | |
| 5. | Карта функциональных зон поселения. М 1:50 000 | |
| 6. | Карта функциональных зон населенных пунктов поселения М 1:5 000 | |
| 7. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Водоснабжение. М 1:5 000 | ДСП |
| 8. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Газоснабжение. М 1:50 000 | ДСП |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Просекского сельского поселения Антроповского муниципального района разработан на основании задания утверждённого Главой администрации сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации, законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» от 28.05.2007 г., нормативных документов Российской Федерации. Состав проекта соответствует объему, установленного Постановлением администрации Костромской области от 15.01.2008 г № 11-а «Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области, состава и содержания карт, входящих в состав обосновывающих материалов, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

Для разработки карт использовались материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:10000, предоставленных территориальным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положение генерального плана в системе документов территориального планирования

Генеральный план муниципального образования Просекского сельское поселение является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом принятых в последующие годы дополнений и изменений к ним.

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной документации генеральный план сельского поселения является пространственным отражением программных документов развития поселений и муниципального района и определяют стратегию развития сельского поселения. На основании генерального плана обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Также в составе генерального плана содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:

- изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда;
- установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
- установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, а также предложения к плану совместной реализации генерального плана поселения.

Настоящее Положение о территориальном планировании Просекского сельского поселения подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта генерального плана поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Костромской области и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В проекте генерального плана учтены ограничения по использованию территории установленные законодательством Российской Федерации.

Проект генерального плана Просекского сельского поселения подготовлен в рамках комплексного проекта по разработке градостроительной

документации муниципальных образований Антроповского муниципального района Костромской области.

В проекте генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2020 год;
- расчётный срок – 2030 год.

Реализация генерального плана осуществляется в границах поселения, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:

- подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом поселения;
- принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных документацией по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения, администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, средств частных инвесторов и выполнения организациями коммунального комплекса мероприятий инвестиционных программ.

Этапы реализации проекта определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально – экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в частях, затрагивающих территорию поселения.

Особенности разработки генерального плана

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего градостроительного законодательства Российской Федерации. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением

объектов недвижимости и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Генеральными планами определяется функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселения и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств бюджетов (муниципального, областного, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важными становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, а служит основанием и руководством к действию при разработке документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории поселения во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
- коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;

-
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Костромской области, муниципального района определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

Раздел 1.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирование благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирование комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения, который является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения, муниципального образования и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения и ограничения на использование территории указанных зон;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно – деловых центров;
- меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характеров, развитие сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план Просекского сельского поселения базируется на положениях перспективных прогнозов его развития, Программ социально-экономического развития района и «Стратегии социально-экономического развития Костромской области до 2030 года», а также Схемы территориального планирования Антроповского муниципального района, предусматривающих:

- стабилизацию общей численности постоянного населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;
- повышение качества жизни жителей Просекского сельского поселения;
- приведение вместимости учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;
- стабильное развитие экономики, увеличение объёмов промышленного производства;
- обеспечение занятости населения в экономике на основе сочетания использования трудовых ресурсов (постоянного населения и временных трудовых мигрантов) с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики;

- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Просекского сельского поселения за счет обновления основных производственных фондов;
- развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь);
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Просекского сельского поселения;
- создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов, обеспечивающих возможности отдыха и лечения населения.

3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Просекского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Костромской области, нормативными правовыми актами местного самоуправления;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию производственного, рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития градостроительной деятельности за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

При этом *главной стратегической целью* генерального плана Просекского сельского поселения является достижение в проектный период высокого уровня комплексного развития и рациональной организации территории поселения на основе максимального использования его конкурентных преимуществ, с одной стороны, и с другой стороны - при размещении объектов экономики, социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры максимального учета установленных в генеральном плане ограничений, направленных на оздоровления окружающей природной среды.

Стратегическая цель генерального плана с позиций пространственного развития Просекского сельского поселения заключается в разработке стратегии перспективного развития следующих составляющих:

- экономической;
- социальной;
- средовой;

- природопользовательной.

Стратегическая экономическая цель достигается:

- усилением инновационной составляющей экономики;
- модернизацией производства;
- обеспечением комплексного развития производства и социальной сферы;
- улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

Стратегическая социальная цель заключается в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

Стратегическая цель формирования среды обитания связана с:

- улучшением застройки и планировки населенных пунктов;
- рациональной прокладкой коммуникаций и инфраструктурным обустройством улиц и дорог;
- охраной и улучшением окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);
- сохранением и реставрацией объектов историко-культурного наследия и ценных природных образований;
- улучшением архитектуры зданий и сооружений, созданием градостроительных ансамблей;
- повышением уровня благоустройства населенных пунктов, озеленением и обводнением территорий;
- улучшением ландшафтной архитектуры и элементов благоустройства;
- инженерной защитой населенных пунктов Просекского сельского поселения и коммуникаций от опасных природных и природно-техногенных процессов.

Стратегическая цель природопользования достигается рационализацией и комплексным использованием земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов. Земельный и водный факторы, в условиях возрастающей их дефицитности, выдвинулись важнейшими естественными ограничениями социально-экономического развития. Природное окружение становится решающим для рекреации населения, без которого уже нельзя обеспечить воспроизводство рабочей силы и здоровья жителей.

Основными принципами и современными подходами для реализации этих целей являются:

- обеспечение устойчивого развития поселения в условиях конкуренции, как в масштабе района, так и в контексте регионального разделения труда;
- ориентация на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование транспортной инфраструктуры поселения, связывающей основные территории в единый градостроительный организм и обеспечивающей свободный выход в региональную транспортную систему и систему межрегиональных транспортных коридоров;

- комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией последствий антропогенной деятельности.

4. ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Для достижения поставленных в генеральном плане Просекского сельского поселения целей требуется предусмотреть решение следующих задач:

- разработка основных направлений устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории поселения с учетом природных условий и планируемых параметров его социально-экономического развития, согласованных с документами территориального планирования и социально-экономического развития муниципального района и Костромской области;
- выявление зон различного функционального назначения и планировочных ограничений по использованию территорий в этих зонах;
- формирование зон активной градостроительной деятельности, зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и местного значения;
- определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктур на территории поселения;
- разработка мер по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение основных направлений улучшения градостроительными средствами экологической обстановки в Просекском сельском поселении;
- определение основных направлений сохранения объектов историко-культурного наследия.

Основной задачей территориального развития Просекского сельского поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения путём достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, основными из которых являются:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путём создания условий для сохранения уникального природного ресурсного потенциала территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечёт за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие уличной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха и занятий спортом.

В число основных задач генерального плана поселения входят также:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом и населённых пунктов, входящих в состав поселения, обеспечение их решениями на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров территориального развития поселения и населённых пунктов, обеспечивающих создание

инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории муниципального образования, для последующей разработки документов градостроительного зонирования;

- определение системы параметров развития Просекского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планирование размещения объектов капитального строительства, границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Просекского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития муниципального образования, а именно комплексное территориальное развитие поселения на расчетный срок (до 2030 года) и на I очередь (до 2020 года);

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

В результате предварительного обсуждения с администрациями муниципального района и Просекского сельского поселения было принято решение о приоритетности перспективного развития территории поселения в существующих границах.

4.1. Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной структуры поселения

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;

- существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексная реконструкция застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;
- сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;
- развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;
- формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых объектов капитального строительства;
- развитие административного центра д. Просек за счет примыкающих к нему производственных и селитебных территорий;
- создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях;
- развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров;
- формирование общественных зон в перспективных населенных пунктах.

4.2. Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий

Основными задачами по развитию и реконструкции жилых территорий являются:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда с доведением его до соответствия действующим нормам и стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий, сохранении и приумножении исторически сложившегося своеобразия населенных мест;
- увеличение жилищного фонда с доведением средней обеспеченности жильем не менее 30 кв. м общей площади на одного жителя на I очередь и до 40 квадратных метров общей площади на человека на расчетный срок;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего жилья за счет увеличения объемов его комплексной реконструкции и капитального ремонта;
- создание доступного, экономичного жилищного фонда, необходимого для обеспечения малообеспеченных категорий населения, пожилых и одиноких граждан, постоянно проживающих в сельском поселении в соответствии с установленной нормой предоставления жилых помещений;
- сохранение и развитие жилой среды посредством разнообразия категорий и типов жилых домов, конструктивных и планировочных решений, ориентированных на соблюдение интересов различных групп населения;
- снижение уровня негативного воздействия на жилые территории примыкающих к ним производств за счет применения современных технологий;
- ликвидация на жилых территориях объектов, размещение которых противоречит градостроительным и санитарным нормативам;

- достижение полного соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания, озелененными территориями, нормативам комплексного благоустройства территорий, нормативам пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов, нормативам доступности объектов транспортного обслуживания, местных общественных центров, мест приложения труда;
- достижение объемов жилищного фонда:
 - на 1 очередь (2020 год) –12.75 тыс. кв. м;
 - на расчетный срок (2030 год) –17.60 тыс.кв.м.

4.3. Задачи по развитию общественных территорий

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являются:

- формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;
- повышение роли д. Просек как главного общественного, культурного и представительского центра сельского поселения;
- формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;
- развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;
- организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в крупных населенных пунктах общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью и остановками общественного транспорта.

4.4. Задачи по развитию демографического и трудового потенциала

Основой для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения и поддержания демографического потенциала являются:

- преодоление негативных тенденций в развитии естественного движения населения и улучшению демографической ситуации;
- сокращение убыли населения, в первую очередь, за счет роста уровня рождаемости и определенной стабилизации уровня смертности;
- изменение возрастно-половой структуры населения с преобладанием возрастов моложе трудоспособного над пенсионным;
- достижение роста доли и численности населения в трудоспособном возрасте, то есть той категории населения, которая в значительной степени формирует трудовые ресурсы территории;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- сокращение потерь населения в результате преждевременной смертности;

- реализация общенациональных и региональных социальных проектов в области улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства;
- численность населения сельского поселения должна составить:
 - на первую очередь (2020 год) – 425 человек;
 - на расчетный срок (2030 год) – 440 человек.

4.5. Задачи по развитию социальной инфраструктуры

Общими задачами по развитию социальной инфраструктуры являются:

- удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения на основании документов стратегического планирования, социальных нормативов и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;
- достижение для всех населенных пунктов обеспеченности объектами обслуживания, соответствующих нормируемому социально-гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
- обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
- оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
- модернизация существующей сети учреждений обслуживания, реструктуризация и интенсификация их работы в соответствии с потребностями населения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;
- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Комплекс задач по развитию социальной инфраструктуры Просекского сельского поселения состоит из двух блоков: социально-гарантированного и коммерческо-делового.

Первый блок задач предполагает развитие сети социально значимых объектов, обеспечивающих нормируемый социально-гарантированный уровень обслуживания. К ним относятся такие сферы обслуживания, как образование, здравоохранение, сфера социальной защиты населения.

Образование. Основными задачами по развитию образования являются:

- обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей поселения путем реконструкции и модернизации существующих объектов образования с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов взамен ветхих и аварийных в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом демографической структуры населения;
- формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм;
- достижение обеспеченности местами в детских дошкольных учреждениях до 85% от общего количества детей дошкольного возраста;
 - в общеобразовательных школах – до 100% детей школьного

возраста;

- детских внешкольных образовательных учреждениях – до 10 мест на 1000 жителей.

Здравоохранение. Основными задачами по развитию здравоохранения являются:

- повышение эффективности системы здравоохранения с целью создания условий по улучшению демографической ситуации в районе, сохранению и укреплению здоровья населения, поддержанию активной долголетней жизни всех категорий населения;
- сокращение затратного стационарного лечения, увеличение объемов стационарозамещающих видов медицинской помощи и приемов больных в поликлинических учреждениях и на дому;
- повышение качества и количества предоставляемых медицинских услуг, путем реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности в объемах, соответствующих действующим нормативам;
- обеспечение условий для развития специализированных медицинских центров, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги;
- поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения.

Учреждения социальной защиты населения. Основными задачами по развитию сферы социальной защиты населения являются:

- обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты населения, повышение качества и количества предоставляемых услуг группам населения, нуждающихся в социальной защите;
- развитие новых типов учреждений социальной защиты населения (домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, центров социальной помощи семье и детям и др.).

При размещении новых объектов социального обслуживания с круглосуточным пребыванием в них граждан пожилого возраста, инвалидов и детей и планировании мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту таких учреждений необходимо предусматривать обеспечение беспрепятственных путей подъезда пожарной, медицинской и другой техники к зданиям и сооружениям учреждений, к местам пожарного водоснабжения этих учреждений.

При строительстве объектов социальной защиты должны быть учтены права инвалидов, лиц пожилого возраста на доступную среду обитания и предусмотрено в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации (ГОСТ Р 52882-20007 «Специальное техническое оснащение учреждений социального обслуживания») оснащение учреждений пандусами, креслами - колясками и другим оборудованием.

Второй блок задач предполагает развитие сети объектов коммерческо-деловой сферы, включающей потребительский рынок, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, гостинично-туристический комплекс.

Потребительский рынок. Основными задачами по развитию данной сферы являются:

- обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг, реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов с учетом размещения в них предприятий социально-гарантированного уровня;
- размещение сети предприятий потребительского рынка в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);
- формирование торговых сетей, современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов;
- развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением на расчетный срок уровня обеспеченности населения на 1000 жителей:
 - предприятия торговли – до 300 кв. м торговой площади;
 - предприятия общественного питания – до 40 посадочных мест;
 - предприятия бытового обслуживания – до 7 рабочих мест.

Культура и искусство. Основными задачами по развитию сферы культуры являются:

- обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала поселения, повышения качества и количества предоставляемых услуг на базе сохранения и более широкого использования историко-культурного наследия, увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные, детские, развлекательные комплексы и др.;
- размещение сети учреждений культуры и искусства на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый).

Физическая культура и спорт. Основными задачами по развитию физической культуры и спорта являются:

- комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом за счет развития массовых видов спорта, в т.ч. объектов социально-гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания;
- размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);
- дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;
- обеспечение условий для развития уникальных и специализированных спортивных сооружений, дающих возможность проведения крупных соревнований;
- развитие сети объектов физкультуры и спорта с возведением на расчетный срок спортивного комплекса (спортивный зал и бассейн) минимальной вместимости по технологическим требованиям);
- достижение уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями 0.9 га на 1000 жителей.

Гостинично-туристический комплекс. Основными задачами по развитию гостинично-туристической сферы являются:

- развитие сети объектов туристической инфраструктуры (объекты торговли, общественного питания и др.);
- обеспечение вместимости объектов гостинично-туристического комплекса на расчетный срок до 7 мест в расчете на 1000 жителей.

4.6. Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий

Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а так же в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;
- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;
- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;
- ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

4.7. Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

Основными задачами по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования

объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;

- установление на территориях объектов историко-культурного наследия, на иных исторических территориях, а также на территориях зон охраны объектов историко-культурного наследия режимов охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности, соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия;

- реконструкция, реорганизация, ликвидация на территориях сохраняемых объектов историко-культурного наследия объектов, не соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия и о регулировании градостроительной деятельности на исторических территориях;

- восстановление на исторических территориях утраченных или нарушенных элементов исторической планировки, застройки, ландшафта;

- комплексное решение транспортных проблем исторических мест посредством ограничения транзитных транспортных потоков, связанных с производственными и торгово-бытовыми целями, комплексной реконструкции местной транспортной сети;

- разгрузка исторических мест от неэффективно использующих территорию производственных объектов, объектов внешнего транспорта, административных, деловых, торговых объектов массового посещения;

- сохранение, восстановление и воссоздание исторических элементов природного ландшафта, садово-парковых и усадебно-парковых ансамблей и комплексов, сохранение и развитие системы озеленения жилых и общественных территорий.

4.8. Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры

Основными задачами модернизации и развития улично-дорожной сети населенных мест и транспортной инфраструктуры являются:

- обеспечение транспортных связей периферийных территорий с районным центром, между собой, основными зонами размещения мест приложения труда;

- сокращение средних затрат времени на трудовые поездки (не более 30 минут);

- развитие технической базы обслуживания транспорта;

- развитие улично-дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения уровня автомобилизации населения до 220 легковых автомобилей на 1000 жителей на I очередь и до 250 легковых автомобилей на расчетный срок;

- повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.

4.9. Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры

Основными задачами модернизации и развития сетей и объектов инженерной инфраструктуры являются:

Водоснабжение:

- обеспечение условий для развития системы водоснабжения, включая строительство централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сетей;
- повышение безопасности и надежности систем водоснабжения посредством совершенствования систем защиты поверхностных источников питьевого водоснабжения и технологий очистки питьевой воды, развитие системы подземных источников питьевого водоснабжения;
- первоочередная замена существующих изношенных водопроводных сетей, устаревшего оборудования на источниках водоснабжения;
- обеспечение бесперебойной подачи и распределения воды системами водопроводной сети;
- доведение мощности водозаборных сооружений до 240.00 куб. м в сутки;
- совершенствование водопользования посредством сокращения потерь в водопроводных сетях, сокращение удельного потребления воды в жилых домах, развитие специализированных систем промышленного водоснабжения;
- внедрение новых технологий очистки питьевой воды.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью до 130 куб м.в сутки;
- достижение нормативного уровня очистки промышленных, бытовых и поверхностных стоков, применение технологий глубокой очистки стоков, промышленной обработки и утилизации осадков сточных вод.

Тепло- и электроснабжение:

- повышение безопасности и надежности систем тепло- и электроснабжения, в том числе посредством внедрения экологически чистых децентрализованных источников тепло- и электроснабжения;
- сокращение потерь тепла в сетях и потребителями, в том числе посредством модернизации тепловых сетей, сокращения теплопотерь в зданиях;
- внедрение технических средств регулирования и контроля теплопотребления.

Газоснабжение:

- газификация перспективных населенных пунктов и проведение природного газа всем потребителям;
- перевод котельных на газовое топливо;
- повышение безопасности и надежности систем газоснабжения.

Связь и информатика:

- формирование единого информационного пространства с целью обеспечения устойчивого развития поселения и повышения качества жизни населения;
- обеспечение доступности для всех категорий населения к современным массовым средствам телефонной связи;
- развитие кабельных и спутниковых сетей телевидения, систем передачи и предоставления мультимедийных услуг.

4.10. Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды

Основными задачами по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды являются:

- обеспечение благоприятных условий для сохранения биосферы и воспроизведения природных ресурсов;
- безусловное соблюдение действующих нормативов в сфере природопользования и охраны окружающей среды;
- выявление и сохранение особо ценных природных территорий и комплексов посредством развития системы особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение соответствия территории поселения требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм;
- снижение интенсивности транзитных транспортных потоков через жилые и общественные территории населенных пунктов;
- защита от шумового воздействия транспорта придорожных территорий, жилых и общественных зданий, расположенных в зонах превышения нормативного уровня шума, установленного санитарными нормами;
- ограничение размещения открытых стоянок индивидуального автотранспорта на жилых и общественных территориях;
- ликвидация стационарных источников загрязнения окружающей среды, расположенных на жилых и общественных территориях, а так же природных и озелененных территориях;
- ликвидация на территориях производственных зон источников загрязнения окружающей среды, оказывающих негативное воздействие на прилегающие жилые, общественные, природные и озелененные территории;
- обеспечение инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от воздействия опасных природных и техногенных процессов;
- восстановление и очистка акваторий и водоохраных зон рек и водоемов, обеспечение в них режима санитарного водообмена;
- применение экологически безопасных технологий утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

4.11. Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, а также с учетом инженерно-строительных особенностей рассматривается решение следующих задач по инженерной подготовке территории:

- осуществление инженерных мероприятий, способствующих улучшению экологической ситуации в населенных пунктах, повышению уровня благоустройства застроенных территорий и более комфортных условий проживания населения, а также предотвращению возможных техногенных аварий, связанных с эксплуатацией производственных и коммунальных объектов;

-
- создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий;
 - устройство берегоукрепительных сооружений.

Раздел 2.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

В основу территориального планирования Просекского сельского поселения в качестве основных направлений комплексного развития его территории положены следующие принципы:

- организация чёткого функционального зонирования территории поселения с учётом природных условий, категории земель и угодий, планировочных ограничений;
- соблюдение природоохранных и санитарно – гигиенических требований на территории поселения;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- сохранение объектов историко-культурного наследия;
- освоение резервных территорий для развития жилищного, общественного и производственного строительства.

5.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения

На основании комплексной оценки существующей специализации поселения, перспективного зонирования территории поселения и её планировочной организации, выделены преимущественные направления его развития и установлены следующие функциональные зоны:

1. Зона преимущественного градостроительного освоения.

Она включает территории вдоль основных планировочных осей. Здесь возможно активное развитие существующих производств и населённых пунктов, а также размещение резервных площадок для перспективного развития.

С целью повышения экономической активности и инвестиционной привлекательности территории определены зоны активного градостроительного освоения – «центры роста». Таким «центрам роста» является д. Просек, имеющая все предпосылки для активного развития:

- сосредоточение населения и трудовых ресурсов;
- концентрацию производственного потенциала;
- относительно развитую сеть предприятий сферы обслуживания.

В проектных предложениях учтены следующие необходимые условия развития территории поселения:

- концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов. Это должно привести к преобразованию деревень и сел в крупные поселки и улучшению культурно-бытовых условий;

- стимулирование качественного развития д.Просек, как организующего центра расселения.

2. Зона преимущественного развития сельского хозяйства.

К зоне преимущественного развития сельского хозяйства относятся территории, в структуре землепользования которых преобладают сельскохозяйственные угодья. Такие земли равномерно распределены по территории поселения. Немного больше их доля в южной и центральной части. Специализацию данной зоны можно определить как молочно-товарное животноводство и растениеводство.

В зоне преимущественного развития сельского хозяйства ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием сельскохозяйственного производства. Особое внимание необходимо уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Таким образом, в данной зоне ограничиваются все виды производственной деятельности, негативно влияющие на окружающую среду и экологическую ситуацию.

Из мероприятий, проведение которых допускается в зоне преимущественного развития сельского хозяйства, являются реконструкция и строительство мелиоративных систем, развитие противоэрозионных лесонасаждений, комплекс мероприятий по повышению плодородия почв.

На этих территориях, помимо выращивания сельскохозяйственной продукции и развития животноводства, необходимо предусматривать развитие перерабатывающей промышленности на базе малого и среднего бизнеса.

В отношении зоны преимущественного развития сельского хозяйства принципиальных изменений в течение бедующих 25 лет не предлагается, за исключением возможности окультуривания ныне заброшенных сельскохозяйственных земель.

3. Зона развития лесного хозяйства.

Эта зона включает территории лесного фонда и участки лесов сельских поселений. Виды разрешенного использования лесов на территории Костромского лесничества, к которому относятся леса, расположенные на территории Просекского сельского поселения, нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов, а также ограничения по видам целевого использования лесов приведены в главе «Разрешенное использование лесов» части I «Материалов по обоснованию проекта генерального плана».

4. Зона максимального сохранения природной среды.

Это зона рекреации, режим эксплуатации которой не допускает размещения промышленных и сельскохозяйственных производств и эксплуатации природных ресурсов, способных нанести ущерб естественному и культурному ландшафту и животному миру.

5.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения

При размещении жилищного строительства и производственных предприятий с целью предотвращения санитарных вредностей, отрицательно сказывающихся на здоровье людей и животных, на состоянии растительности, введен принцип зонирования населенных мест.

Основными функциональными зонами населенного пункта являются жилая, или селитебная, и производственная зоны.

В селитебной зоне размещаются жилые дома и общественные здания с земельными участками, улицы и площади, спортивные сооружения и производственные объекты, не имеющие санитарных ограничений. В производственной зоне сосредоточены объекты производственного назначения.

В жилых зонах населенных пунктов в соответствии с существующим назначением земельных участков, с учетом их перспективного развития и с целью создания выразительной объемно-пространственной и архитектурно-планировочной композиции селитебной зоны, выделены общественно-деловые зоны, в которых сосредоточены главные общественные здания: административные, культурно-просветительные, торговые, общественного питания и др.

Распределение жилой территории населенных пунктов на отдельные зоны по типам и этажности жилых домов (строительное зонирование) не предусмотрено, так как основным типом жилищного строительства является застройка индивидуальными жилыми домами. В общественно-деловых зонах допускается строительство секционных и блокированных малоэтажных жилых домов.

5.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов историко-культурного наследия;
- зоны особо охраняемых природных объектов.

5.3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04.06 №74-ФЗ, устанавливаются размеры водоохранных зон (ВОЗ) и режимы их использования для всех водных объектов поселения.

5.3.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Просекского сельского поселения выделяются охранные зоны: электрических сетей; газопроводов, линий и сооружений связи.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают в себя территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны определяются нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 400, 500 кВ – 30 м; 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. №578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м (3 м).

Охранные зоны магистральных трубопроводов. Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. №9 (ред. от 23.11.1994 г.) составляют:

- вдоль трассы трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

5.3.3. Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых, общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

5.3.4. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

5.3.5. Охранные зоны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями дополнениями) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта историко-культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

5.3.6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Просекского сельского поселения не установлены.

Раздел 3.

ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

С учетом программы «Социально-экономическое развитие Антроповского муниципального района на 2008-2013 г.г. и на перспективу до 2020 г.» определены приоритеты развития муниципального образования Просекское сельское поселение.

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения.

6.1. Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения

- Развитие и совершенствование существующих функционально – планировочных элементов планировочной структуры поселения в соответствии с той ролью, которая им предназначается в связи с их территориальным положением.
- Концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов, что должно привести к преобразованию перспективных деревень и сел в крупные населенные пункты и улучшению культурно-бытовых условий проживания населения
- Усиление административных функций д.Просек, соответствующих его статусу за счет повышения уровня существующих и строительства новых объектов социально – культурного обслуживания.
- Развитие населенных пунктов поселения с учетом имеющихся территориальных резервов каждого населенного пункта.

6.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.

- Реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов.
- Создание и развитие новых промышленных и агропромышленных предприятий, на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.).
- Повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

6.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.

- Развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования.

- Развитие молочно-товарного производства.
- Создание кормовой базы животноводства с включением в оборот неиспользованных сельскохозяйственных угодий.
- Развитие социальной инфраструктуры поселения.

6.4. Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства.

- Развитие предприятий стройиндустрии по выпуску стройматериалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологически безопасных жилых домов, в том числе малой этажности.
- Стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- Реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения.
- Обеспечение типологического разнообразия нового жилища.
- Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.

6.5. Мероприятия обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения и трудовых ресурсов.

- Реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы.
- Совершенствование медицинского обслуживания матери и ребенка.
- Максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест.
- Развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.
- Увеличение числа мигрантов за счет проведения ускоренной компании предоставления гражданства
- Создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.

6.6. Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения.

- Восстановление, реконструкция и финансовая поддержка предприятий и учреждений, обслуживающих населенные пункты сельского поселения (АПК, транспорт, материально-техническое снабжение, торговля).

6.7. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

- Создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением.

6.7.1. Образование

- Организация доставки детей к месту учебы.
- Создание условий для использования зданий школ из-за низкой наполняемости другими учреждениями социальной инфраструктуры (для работы групп дошкольного образования детей старшего дошкольного возраста, размещения на освободившихся площадях социокультурных центров, центров воспитательной работы и ведения другой хозяйственной деятельности, не противоречащей основному назначению здания).
- Создание условий для развития дополнительного образования и досуга для детей и их родителей.
- Обновление материально-технической базы школы.

6.7.2. Здравоохранение

- Обновление основных фондов учреждений здравоохранения.

6.7.3. Культура

- Реконструкция и модернизация существующих клубов и домов культуры с повышением технической оснащенности и преобразованием их в многофункциональные центры культурно-досугового назначения (клубы по интересам, семейные, детские развлекательные комплексы и др.).
- Модернизация существующих библиотек с расширением спектра предоставляемых услуг.

6.7.4. Физическая культура и спорт

- Создание оптимальных условий для спортивного и физического совершенства, укрепления здоровья граждан, приобщения к спорту различных групп населения.

6.8. Мероприятия по развитию туризма.

- Определение приоритетных направлений развития туризма в сельском поселении.

- Организация рационального использования уникальных природных ландшафтов и объектов историко-культурного наследия поселения для развития туристско-рекреационной деятельности.
- Создание объектов для размещения туристов.

6.9. Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел.

- Организация научно-исследовательских работ по изучению традиционных ремесел и промыслов региона
- Возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.

6.10. Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

- Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни
- Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам.
- Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения.
- Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

6.11. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

- Развитие сети местных автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающей удобную связь населенных пунктов поселения с административным центром.
- Совершенствование организации и регулирования дорожного движения на территории поселения.
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения населенных пунктов с административными центрами поселения, муниципального района и между собой.
- Ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.

6.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

- Сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ.

- Реконструкция существующих источников теплоснабжения с применением энергоэффективного оборудования, стимулирующее применение современных энергоэффективных систем автономного отопления, горячего водоснабжения и др. в условиях малоэтажной застройки.
- Поэтапный подъем уровня обеспеченности основными видами инженерного оборудования в отстающих по этому показателю населенных пунктах, предлагаемых к перспективному развитию.

6.13. Мероприятия по благоустройству населенных пунктов.

- Упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышения технологических требований.
- Создание пешеходных зон и мест отдыха, благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов).

6.14. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.14.1. Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера.

- Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях.
- Подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера.
- Проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения.
- Создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.
- Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.
- В качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу, контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации. Также проведение мониторинга территории района на выявление зон расположения торфа на случай предотвращения возможных пожаров. В населенных пунктах выполнить оборудование пожарных водоемов, содержание существующих пожарных водоемов в пригодном для использования состоянии.
- Осушение заболоченных участков территории.

- Подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие обледенения.
- Создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем, а также вдоль автомобильных дорог и железной дороги проведение посадки лесонасаждений.

6.14.2. Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах.
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда.
- Установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях.
- Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения.
- Выполнение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках.
- Чистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
- Организация контроля за правилами обращения с нефтепродуктами на ж/д транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:

- Нарращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:

- Устранение и защита источников возможного воспламенения.
- Контроль за неукоснительным соблюдением требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения

возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала).

- Исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов.
- Защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве.
- Своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания.
- Создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара.
- Подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства).
- Оборудование подъездов к сооружениям и водным источникам.
- Создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройства водяных завес.
- Совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.
- Точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения.
- Регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности.
- Регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.
- Создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.

6.14.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

- Разработка комплексного плана мероприятий по защите населения и сельскохозяйственных животных от гнуса, клещей и других опасных насекомых.

7. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса Просекского сельского поселения должно происходить по принципу устойчивого развития, т. е. совершенствования социально-экономической сферы параллельно с экологической, при приоритете последней.

Сельская местность, как правило, ассоциируется с самым здоровым воздухом, кристально чистой ключевой водой, с лесами полными грибов и ягод, со зверьем, рыбами и другими живыми и растительными организмами. Однако сельскохозяйственная деятельность человека вносит ощутимый вклад в процесс деградации окружающей природной среды.

Основная особенность сельского хозяйства, в отличие от других отраслей материального производства, состоит в непосредственной связи его производственно-хозяйственной деятельности с использованием земли в качестве основного и ничем незаменяемого средства производства. В сельском хозяйстве уровень общественного производства зависит главным образом от формы соединения рабочей силы с основным, причем, весьма специфичным средством производства - землей. Помимо земли, в процессе сельскохозяйственной деятельности используется и подлежит охране целый комплекс различных природных объектов, составляющих объективные условия аграрного производства: недра, воды, растительность, животный мир. Поэтому в качестве объекта охраны окружающей среды в сельском хозяйстве необходимо рассматривать целостные природно-территориальные комплексы, состоящие из различных природных объектов, тесно связанных друг с другом и образующих единое целое. В условиях современной системы сельского хозяйства можно выделить два направления природоохранительной деятельности: охрану окружающей среды и всех ее элементов от вредного воздействия сельскохозяйственного производства и охрану сельского хозяйства от вредного воздействия антропогенной окружающей среды.

Актуальность проблемы охраны окружающей среды в сельском хозяйстве усиливается в современных условиях в связи с процессами загрязнения природных ресурсов, используемых в аграрном производстве, промышленными, строительными и другими несельскохозяйственными предприятиями. Эти загрязнения ведут к снижению плодородия почв и их продуктивности, ухудшению качества вод, атмосферы, наносят ущерб растениеводству и животноводству, что влечет недополучение сельскохозяйственной продукции и ухудшение ее качества.

В проекте приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенности экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана водных ресурсов;
- охрана поверхностных вод;
- охрана подземных вод;
- охрана почв;
- управление отходами производства и потребления;
- санитарно-защитные зоны объектов;
- охрана лесов.

7.1. Описание мероприятий по охране атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. В качестве первоочередных мероприятий по охране атмосферного воздуха рекомендуется произвести инвентаризацию источников выбросов с целью определения объемов и состава выбрасываемых веществ.

В целом, фактическое загрязнение воздуха населенных мест поселения можно оценивать как допустимое, в связи с чем, на период реализации генерального плана предлагаются следующие общепланировочные мероприятия:

- а). Организационные мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- выявление и рекультивация существующих переполненных и неудовлетворяющих санитарно-экологическим нормам участков компостирования твердых бытовых отходов (ТБО), разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО, удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

- разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для всех предприятий, находящихся на территории поселения и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;

- газификация территории;

- организация системы экологического мониторинга;

б). Технологические мероприятия:

- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

- ремонт и очистка котельного оборудования, установка пылегазоочистного оборудования;

в). Планировочные мероприятия:

- расширение сети сельских автомобильных дорог с твердым покрытием и их благоустройство;

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мероприятия по организации автотранспортного движения в первую очередь позволят уменьшить выбросы оксидов углерода и азота в населенных пунктах.

Газификация предприятий позволит снизить уровень загрязнения воздушного бассейна сернистым газом и пылью.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, в первую очередь на предприятиях коммунального хозяйства и стройиндустрии, уменьшит количество пыли в атмосфере.

7.2. Описание мероприятий по охране водных ресурсов

7.2.1. Описание мероприятий по охране поверхностных вод

Среди первоочередных мероприятий в области оздоровления поверхностных водных объектов рекомендуется проведение реконструкции очистных сооружений канализации, выработавших свой срок и строительство новых очистных сооружений. Также необходимо разработать проекты предельно-допустимых сбросов (ПДС) для предприятий, сбрасывающих

сточные воды в водоемы и заключить договора на проведение лабораторных исследований сточных вод.

Использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов. В сельской местности необходимо повышение уровня и качества водо- и газоснабжения.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

7. развитие систем централизованной канализации;
8. строительство, реконструкция, ремонт очистных сооружений;
9. оптимизация системы управления стоками;
10. организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
11. увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
12. строительство на предприятиях локальных очистных сооружений;
13. организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
14. очищение на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих и птицеводческих комплексов (до степени, разрешенной к приему в систему канализации, или полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты).

7.2.2. Описание мероприятий по охране подземных вод

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловленное исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства, даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

В поселении необходима реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

- неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
- неудовлетворительная работа по водоподготовке;
- отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;
- несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон

источников питьевого водоснабжения;

- наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинг за качеством и динамикой подземных вод и т. п.).

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение новых запасов подземных вод;
- оформление лицензий на право пользования подземными водами;
- на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- по эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории поселения, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценить возможный водоотбор из той или иной скважины;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
- применение оборотного водоснабжения на ряде промышленных предприятий;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Имеющаяся наблюдательная сеть по мониторингу загрязнения подземных вод недостаточна. Необходимо создать оптимальную наблюдательную сеть на крупных групповых водозаборах с утвержденными запасами подземных вод, а также на групповых водозаборах, работающих на участках с неутвержденными запасами подземных вод. Целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Необходима оптимизация водохозяйственного комплекса, в задачу которой входит перераспределение функции водопотребителей и снижение количества забираемой, а, следовательно, и сбрасываемой воды.

Для оптимизации водохозяйственного комплекса предлагаются следующие мероприятия:

- использование части очищенных стоков от сельского населения для нужд орошения в сельском хозяйстве;
- введение оборотной схемы водообеспечения на предприятиях по производству стройматериалов, предприятиях электроэнергетики и пищевой промышленности;
- использование повторно-последовательной схемы водоснабжения.

В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки. Необходимо также предусмотреть освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности и максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Эффективная модернизация и развитие систем водоснабжения питьевой водой должны осуществляться последовательными этапами и планироваться на ближайший и долгосрочный периоды. На каждом этапе определяется организационно-техническое и финансовое обеспечение.

В последние годы наблюдается тенденция сокращения количества загрязненных сточных вод, поступающих в водные объекты в связи со спадом промышленного и сельскохозяйственного производства.

С хозяйственной и санитарно-гигиенической точек зрения следует отдавать предпочтение сооружению местной канализации раздельного типа, при которой фекальные отходы отводят в выгреб, а бытовые сточные воды – в септик и далее в местные фильтрующие системы. Выгреб чистят (обычно два раза в год – весной и осенью) с помощью погружного вибрационного насоса или фекального насоса любого типа с непосредственной подачей нечистот на компостную кучу для биотермальной переработки на месте. Сточные воды, прошедшие фильтрующие сооружения (фильтрат), в летнее время можно использовать для орошения приусадебного участка, а зимой – для накопления влаги намораживанием. Для этого от песчано-гравийных фильтров или фильтрующих траншей фильтрат направляют в накопитель с насосом, который принято называть насосной станцией перекачки. Таким образом, местная система канализации становится практически безотходной.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, в случае если нет возможности очистки и утилизации их содержимого на месте, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, должны размещаться вблизи очистных сооружений. Для навозной жижи должны устраиваться непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, после чего должны проводиться мероприятия по компостированию жижи на удобрения.

Актуально строительство локальных автономных очистных сооружений. Современный сельский дом также целесообразно оборудовать водосточной (ливневой) канализацией для отвода дождевых и талых вод с кровли дома в емкости, грунт или подземную дренажную систему орошения.

7.3. Описание мероприятий по охране почв

Задача правового регулирования применения химических средств в сельском хозяйстве заключается в соблюдении санитарных норм и правил по производству, транспортировке, хранению и использованию химических веществ. Список таких веществ утверждается ежегодно на межведомственной комиссии с участием Минсельхоза РФ, Минприроды РФ и других заинтересованных министерств и ведомств.

В целях охраны здоровья человека и окружающей среды от вредного воздействия химических средств законодательство об охране здоровья граждан РФ от 12 июля 1993 г. запрещает без соответствующего разрешения Минздрава РФ применение новых химических средств и стимуляторов роста.

Действующее законодательство предусматривает целый ряд правовых мер охраны сельского хозяйства от вредного воздействия окружающей среды. Тем самым обеспечивается ее охрана от тех негативных изменений, которые возникают в результате деятельности промышленных, строительных и иных предприятий.

Так, в соответствии с водным законодательством, сельхозпредприятия имеют право на предъявление иска о возмещении ущерба, причиненного посевам, почвам загрязнением окружающей среды сточными неочищенными водами и другими отходами производства; в соответствии с Законом об охране атмосферного воздуха - о возмещении потерь в урожае сельскохозяйственных культур, происшедших в результате загрязнения сельхозугодий неочищенными и необезвреженными выбросами промышленных предприятий. Земельный кодекс РФ предусматривает обязанность предприятий, деятельность которых связана с нарушением почвенного покрова, снимать, хранить и наносить плодородный слой почвы на рекультивируемые земли или малопродуктивные угодья, а также по окончании необходимых работ приводить земельные участки в состояние, пригодное для их использования по назначению. Важной мерой, направленной на охрану сельскохозяйственных угодий, является возмещение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных надобностей. Большое значение имеет также требование, касающееся недопущения нанесения ущерба сельскохозяйственному производству потравой посевов дикими животными.

Эффективность сельскохозяйственного производства, темпы его роста зависят от состояния почв, а также от правильной организации мероприятий по

их охране. Однако в настоящее время состояние земель Российской Федерации, находящихся в сфере сельскохозяйственной деятельности, остается неудовлетворительным. Осуществляемые преобразования, изменение форм собственности и хозяйствования в агропромышленном комплексе не сопровождались в последние годы расширением применения природоохранных и ресурсосберегающих технологий.

Таким образом, основными мероприятиями в области оздоровления почвенного покрова на территории Просекского сельского поселения следует считать:

- инвентаризацию нарушенных земель с последующей их рекультивацией и экореабилитацией;
- оптимизацию системы земледелия в направлении эффективного использования земли, сохранения и повышения плодородия почвы;
- реализацию мероприятий по борьбе с эрозией почв.

Рекультивация – восстановление нарушенной хозяйственной деятельностью человека территории с использованием специальных технологий; включает восстановление почв, растительности и нередко ландшафта. Рекультивация имеет два этапа. Техническая рекультивация – этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования в народном хозяйстве, к ней относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортирование, нанесение почв плодородных пород, при необходимости коренная мелиорация, строительство дорог, специальных гидротехнических сооружений и т.д. (ГОСТ 17.5.1.01-83).

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению плодородия рекультивированных земель до комплексного природного потенциала. К ним относится посадка древесно-кустарниковых культур, посев многолетних трав, проведение агротехнических мероприятий, фитомелиоративные и другие работы, направленные на восстановление флоры и фауны. ГОСТом 17.5.1.02-85 определены следующие направления рекультивации: сельскохозяйственное – пашня, кормовые угодья (сенокосы, пастбища), многолетние насаждения; лесохозяйственное – лесонасаждения общего хозяйственного и пылезащитного направления, лесопитомники; водохозяйственное – водоемы для хозяйственно-бытовых, промышленных нужд, орошения рыбоводства; строительное – площадки под застройку, включая складирование отходов производств; природоохранное и санитарно-гигиеническое – задернение участков, противоэрозионные насаждения; закрепленные техническими средствами, участки самозарастания.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- 1) обеспечения воспроизводства плодородия почв;
- 2) усовершенствования системы земледелия и агротехнологии, сделав их наименее затратными и высокопроизводительными, добиться экологической безопасности производства;
- 3) повышения урожаев с/х культур, сделать их стабильными;
- 4) обеспечения должного качества с/х продукции;
- 5) сохранения почвы, водных ресурсов и ландшафтов от деградации и загрязнения.

Для предотвращения дальнейшей деградации плодородия почв, прежде всего, необходимо обеспечить бездефицитный баланс содержания органического вещества. Это возможно экономично сделать только на основе биологизации земледелия (освоение плодосменных севооборотов,

использование соломы и навоза на удобрения, возделывание промышленных культур на зеленый корм и сидерацию).

7.4. Управление отходами производства и потребления

Политика в сфере управления отходами, главным образом, должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Основным направлением работ по решению проблемы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) являются:

- выявление и рекультивация переполненных и неудовлетворяющих нормам участков компостирования ТБО;
- оптимальная эксплуатация участков компостирования ТБО с последующей рекультивацией территорий;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки территории и повышение ее технического уровня;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
- проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- ликвидация всех несанкционированных свалок, а также разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.

На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Также необходимо всем предприятиям и организациям, находящимся на территории поселения, разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), а также заключить договора на вывоз соответствующих отходов.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке следует предусмотреть:

1. разработку «Схемы санитарной очистки»;
2. обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов;
3. устройство нового полигона ТБО.

Широкое распространение в поселении имеет сельскохозяйственное загрязнение. Хранение навоза в поселении носит временный характер и происходит непосредственно около существующих ферм. В дальнейшем сельскохозяйственные отходы используются для удобрения сельскохозяйственных полей. Согласно п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» при хранении сельскохозяйственных отходов необходимо соблюдать санитарно-защитные зоны до жилой застройки и условия хранения. Основными известными методами переработки сельскохозяйственных отходов являются: компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства; вермикомпостирование навоза

с помощью колоний дождевых червей; термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения; анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

Основополагающим документом, направленным на обеспечение санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности населенного пункта, а также на максимальное использование ресурсного потенциала, применение экологически корректных технологий обезвреживания отходов, минимизацию количества отходов, поступающих на захоронение, является Генеральная схема очистки территории. Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов разрабатывается в составе градостроительной документации и утверждается органами местного самоуправления по согласованию с органами жилищно-коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы.

Как правило, Генеральные схемы очистки разрабатываются для территории всего муниципального района. В составе такой Генеральной схемы для всех сельских поселений, входящих в состав муниципального района, определяется очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество уборочных машин, механизмов, оборудования и инвентаря, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки, их основные параметры и размещение, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение технических средств.

Деятельность администрации сельского поселения должна быть направлена на создание условий для реализации мероприятий, предусмотренных Генеральной схемой очистки территории муниципального района, обеспечивающей организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). В Генеральной схеме очистки выделяются следующие этапы обращения с отходами:

- образование (жилые и административные здания, школы, магазины, клубы, и т.д.);
- сбор (транспортировка отходов к местам накопления отходов – контейнерным площадкам);
- использование (фактически, в сельском поселении производится использование многих видов образующихся отходов, для собственных нужд, например, пищевые отходы для корма домашних животных; ботва, сухие листья и ветки для компостирования, отходы бумаги и древесины для растопки печей и т.д.);
- обезвреживание (производится обеззараживание медицинских отходов, образующихся в ФАП);
- транспортировка (от специально оборудованных контейнерных площадок до свалки);
- размещение (включает в себя понятие «хранение» и «захоронение»).

Комплекс мероприятий по управлению отходами основывается на изучении потоков отходов, оценке вариантов их утилизации и включает осуществление небольших экспериментальных проектов, позволяющих собрать

информацию и приобрести опыт, реализовать выбранные мероприятия. В качестве основных мероприятий по санитарной очистке территории сельского поселения следует считать:

1. обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов;
2. устройство нового полигона ТБО;
3. привлечение инвестиций с целью строительства объектов по сортировке и переработке отходов, размещение которых предусмотрено генеральной схемой очистки территории.

Администрация района должна осуществлять контроль не только за выполнением мероприятий и целевым и эффективным расходованием средств, но и за достижением целевых индикаторов, предусмотренных генеральной схемой.

До разработки и принятия Генеральной схемы очистки территории муниципального района основными мероприятиями в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами являются:

- обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов;
- устройство нового полигона ТБО.

7.5. Санитарно-защитные зоны объектов

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройкой, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с организацией дополнительных озелененных площадей.

В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятия других отраслей промышленности.

Животноводческие фермы и комплексы, предприятия, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, поверхности водосборов водоемов и атмосферного воздуха. Нарушение указанных требований влечет за собой ограничение, приостановление, либо прекращение экологически вредной деятельности сельскохозяйственных и иных объектов по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определены размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от объектов, расположенных в границах разработки генерального плана и на сопредельных территориях, они представлены в таблицах 7.1.

Таблица 7.1

РАЗМЕРЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

| № п/п | Наименование объекта | Размер СЗЗ, санитарных разрывов, м | Нормативные правовые акты, устанавливающие СЗЗ |
|-------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1. | Пилорамы | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | Котельные (топливо - уголь, дрова) | 500 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3. | Кладбища | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4. | Автотранспортные предприятия | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5. | Подземные водозаборные скважины | 30 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

7.6. Описание мероприятий по охране лесов

Лесным кодексом Российской Федерации (от 04.12.2006 № 200-ФЗ) определена новая категория защитных лесов – «леса, расположенные в водоохранных зонах», которая ранее в лесах Российской Федерации не выделялась. Правовой режим лесов, расположенных в водоохранных зонах, установлен статьей 104 Лесного кодекса РФ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса, расположенные в водоохранных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, если это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование лесов в целях создания лесных плантаций, проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki. При уходе за лесами данной категории защитных лесов осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений высокой полноты из наиболее долговечных древесных пород (дуба, сосны, ели, лиственницы), эффективно выполняющих водоохранные функции.

Экстенсивная модель лесопользования в районе практически исчерпана, и дальнейшие перспективы лесной отрасли связаны со строительством лесовозных дорог и созданием достаточных мощностей по глубокой переработке, в первую очередь, мягколиственной и низкосортной древесины.

Лесной фонд муниципального района характеризуется невысоким классом природной пожарной опасности, леса не являются аномально пожароопасными.

Основной причиной экологических проблем является халатное, потребительское отношение к природе со стороны местного населения. Без решения ключевых экологических проблем невозможно и перспективное социально-экономическое развитие района.

В области сохранения лесных ресурсов существует необходимость усиления контроля за вырубкой лесов посредством проведения совместных рейдов с представителями лесхоза, ОВД, администраций сельского поселения; информирования населения о фактах незаконных рубок и ответственности за них через средства массовой информации. С целью изменения потребительского отношения к природе различных целевых групп местного населения необходимо проводить эколого-просветительскую работу с различными целевыми группами населения (дети, школьники, предприятия, семейные клубы) в разных формах – организация экологических клубов, акций, праздников для местных жителей с целью воспитания чувства бережного отношения к природе и экологической ответственности; проводить информационную кампанию по воспитанию экологического сознания в СМИ, а также на общественных собраниях, сельских сходах, круглых столах и т. п.

Перечень мероприятий по защите лесов приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ И ЛЕСОЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

| ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. | Устройства мест отдыха и курения | |
| 2. | Устройства аншлагов, плакатов у дорог и в местах отдыха | |
| 3. | Мероприятия по ограничению распространения пожаров | |
| | 3.1. | Устройство минерализованных полос |
| | 3.2. | Уход за минерализованными полосами |
| | 3.3. | Ремонт дорог противопожарного назначения |
| | 3.4. | Строительство дорог противопожарного назначения |
| | 3.5. | Контролируемые профилактические выжигания (опахивание кромки леса, отжиг травы) |
| 4. | Дорожно-сторожевая служба | |
| | 4.1. | Наем временных пожарных сторожей |
| | 4.2. | Организация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря |
| ЛЕСОЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ | | |
| 5. | Текущее лесопатологическое обследование | |
| 6. | Почвенные раскопки | |
| 7. | Биологические меры борьбы | |
| | 7.1. | Изготовление и развешивание искусственных гнездовий для птиц |

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|-------------------|--|---------------------------------|
| 1. | Перечень мероприятий в сфере градостроительства | |
| Просекское с/п | Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки | Первая очередь |
| Просекское с/п | Разработка документации по планировке территорий | Первая очередь - расчетный срок |
| 2. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы | |
| д. Просек | Реконструкция детского сада с увеличением его вместимости до 24 мест | Первая очередь |
| | Реконструкция школы с выделением групп для организации внешкольного образования | Первая очередь |
| | Капитальный ремонт сельского дома культуры | Расчетный срок |
| | Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта | Первая очередь |
| | Строительство предприятий общественного питания | Первая очередь - расчетный срок |
| | Строительство спортивного зала площадью 540 кв. м | Расчетный срок |
| | Строительство плавательного бассейна минимальной вместимости (по технологическим требованиям) | Расчетный срок |
| | Строительство спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок | Первая очередь - расчетный срок |
| | Строительство комплекса коммунально-бытового обслуживания населения в составе: - предприятие бытового обслуживания – 3 р. места; - гостиница – 3 места; - банно-оздоровительный комплекс - 3 места; | Первая очередь |

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|-------------------|--|---------------------------------|
| | - прачечная самообслуживания – 9.0 кг / в смену; - химчистка самообслуживания – 0.5 кг / в смену. | |
| 3. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства | |
| Просекское с/п | Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами | Первая очередь - расчетный срок |
| 4. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения | |
| 4.1. | Строительство и реконструкция автомобильных дорог | |
| Просекское с/п | Повышение категорийности дороги Крусаново-Антропово-Красная Заря до 3-й технической категории | Первая очередь |
| Просекское с/п | Повышение категорийности дороги Антропово-Просек-Волково до 3-й технической категории | Первая очередь |
| Просекское с/п | Создание системы обслуживания автомобильного транспорта в автомобильной дороге Крусаново-Антропово | Первая очередь - расчетный срок |
| Просекское с/п | Ремонт автодорог местного значения | Первая очередь-расчетный срок |
| 5. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры | |
| 5.1. | Строительство сетей газоснабжения | |
| Просекское с/п | Строительство газопровода низкого давления 0,003 МПа – 2,674 км; | Расчетный срок |
| Просекское с/п | Строительство газопровода среднего давления 0,3 МПа – 0,975 км; | Расчетный срок |
| Просекское с/п | Строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа – 7,643 км | Расчетный срок |
| 5.2. | Предложения по развитию систем водоснабжения | |
| Просекское с/п | Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники) | Первая очередь |
| Просекское с/п | Разработка проектов ЗСО для всех существующих скважин | Первая очередь |
| д. Просек | Бурение резервной скважины | Первая очередь |
| | Разработка проекта ЗСО для резервной скважины | Первая очередь |
| | Замена водонапорной башни -1 шт | Первая очередь |
| | Реконструкция существующих сетей водопровода и строительство новых -1,5 км | Первая очередь |
| 5.3. | Предложения по развитию систем водоотведения | |
| д. Просек | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 130,00 м³/сут. - 1шт | Первая очередь |
| | Строительство канализационной насосной станции – 1шт | Первая очередь |
| | Строительство канализационных сетей: самотечной канализации – 2,45 км напорной канализации-1,30км | Первая очередь-расчетный срок |
| 5.4. | Предложения по развитию объектов связи и коммуникаций | |
| Просекское с/п | Замена координатной телефонной станции АТСК 50/200 на цифровую АТС | Первая очередь |
| Просекское с/п | Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии | Первая очередь |

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Просекское с/п | Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема | Первая очередь |
| Просекское с/п | Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения | Первая очередь |
| 5.5. | Предложения по развитию объектов электроснабжения | |
| д. Просек | Реконструкция и строительство сетей уличного освещения | Первая очередь-расчетный срок |
| 7. | Предложения по сохранению и рациональному использованию объектов историко-культурного наследия | |
| Просекское с/п | Разработка проектов охранных зон объектов историко-культурного наследия | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Исследование историко-культурного наследия | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Совершенствование учета и охранных зонирования историко-культурного потенциала | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия | Первая очередь-расчетный срок |
| 8. | Предложения по ГО и ЧС | |
| Просекское с/п | Организация добровольных пожарных дружин. | Первая очередь |
| Просекское с/п | Приобретение пожарных мотопомп | Первая очередь |
| Просекское с/п | Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС | Первая очередь |
| Просекское с/п | Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями | Первая очередь |
| Просекское с/п | Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды | Первая очередь |
| Просекское с/п | Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем | Первая очередь |
| 9. | Инженерная подготовка и защита территории | |
| Просекское с/п | Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и | Первая очередь-расчетный срок |

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|---|---|-------------------------------|
| | заболачивания | |
| Просекское с/п | Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий | Первая очередь-расчетный срок |
| Просекское с/п | Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос | Первая очередь-расчетный срок |
| 11. Благоустройство и озеленение | | |
| Просекское с/п | Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта. | Первая очередь |

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современ ное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|--|----------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения | кв.км | 202.83 | 202.83 | 202.83 |
| | | га | 20 283 | 20 283 | 20 283 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4471.48 | 4471.48 | 4471.48 |
| | | % | 22.01 | 22.01 | 22.01 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 244.9 | 244.9 | 244.9 |
| | | % | 1.21 | 1.21 | 1.21 |
| 1.3 | Земли лесного фонда | га | 13951.16* | 13951.16* | 13951.16* |
| | | % | 68.8 | 68.8 | 68.8 |
| 1.4 | Земли водного фонда | га | 3.20 | 3.20 | 3.20 |
| | | % | 0.02 | 0.02 | 0.02 |
| 1.5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения | га | 22.26 | 22.26 | 22.26 |
| | | % | 0.12 | 0.12 | 0.12 |
| 1.6 | Земли особо охраняемых природных территорий | га | - | - | - |
| | | % | - | - | - |
| 1.7 | Земли запаса | га | 1590 | 1590 | 1590 |
| | | % | 7.84 | 7.84 | 7.84 |
| Примечание: * - площади земель, требующие уточнения | | | | | |
| 2 | Земли сельской администрации | | | | |
| | Общая площадь | га | 814.1 | 814.1 | 814.1 |
| | | % | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | Сельскохозяйственные угодья | га | 419 | 419 | 419 |
| | | % | 51.5 | 51.5 | 51.5 |
| | из них: | | | | |
| | - пашни | га | 96 | 96 | 96 |
| | - сенокосов | га | 151 | 151 | 151 |

| | | | | | |
|-----------|---|------------|-------|-------|-------|
| | -пастбища | га | 169 | 169 | 169 |
| | - залежи | | 3 | 3 | 3 |
| 2.2 | Личные подсобные хозяйства, служебные наделы, рабочих, служащих и других граждан, всего | га | 188 | 188 | 188 |
| | | % | 23.1 | 23.1 | 23.1 |
| | в том числе: | | | | |
| | - в границах населенных пунктов | га | 180 | 180 | 180 |
| | из них: | | | | |
| | - под постройками, дворами | га | 14 | 14 | 14 |
| 2.3 | Лесных площадей | га | 9 | 9 | 9 |
| | | % | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 2.4 | Древесно-кустарниковой растительности | га | 14 | 14 | 14 |
| | | % | 1.7 | 1.7 | 1.7 |
| 2.5 | Болот | га | 2 | 2 | 2 |
| | | % | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| 2.6 | Под водой | га | 1 | 1 | 1 |
| | | % | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 2.7 | Парки, скверы, сады, бульвары | га | 139 | 139 | 139 |
| | | % | 17.1 | 17.1 | 17.1 |
| 2.8 | Застроенные территории | га | 35.1 | 35.1 | 35.1 |
| | | % | 4.3 | 4.3 | 4.3 |
| 2.9 | Прочие земли | га | 7 | 7 | 7 |
| | | % | 0.9 | 0.9 | 0.9 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 1 | Общая численность | чел. | 411 | 425 | 440 |
| | | % роста | 100.2 | 103.4 | 103.5 |
| | в том числе: | | | | |
| | д. Ботвино | чел. | - | - | - |
| | д. Бурдаково | чел. | - | - | - |
| | с. Бушнево | чел. | 4 | 2 | - |
| | д. Волково | чел. | 1 | - | - |
| | д. Гусево | чел. | 1 | - | - |
| | д. Демино | чел. | - | - | - |
| | д. Ермолино | чел. | 1 | - | - |
| | д. Зикеево | чел. | - | - | - |
| | д. Зимнево | чел. | - | - | - |
| | д. Извал | чел. | - | - | - |
| | д. Красник-Эльский | чел. | 3 | - | - |
| | д. Нестерово | чел. | - | - | - |
| | д. Першино | чел. | 2 | - | - |
| | д. Половецкое | чел. | 9 | 5 | - |
| | д. Просек | чел. | 364 | 405 | 440 |
| | д. Спирдово | чел. | - | - | - |
| | д. Терёшино | чел. | 4 | 2 | - |
| | д. Филино-Погарь | чел. | 1 | - | - |
| | д. Цибаково | чел. | 6 | 3 | - |
| | д. Чашково | чел. | 8 | 5 | - |
| | д. Шарапово | чел. | 7 | 3 | - |
| | д. Шувакино | чел. | - | - | - |
| | д. Якунино | чел. | - | - | - |
| 2 | Плотность | чел. на га | 1.6 | 1.7 | 1.8 |
| 3 | Возрастная структура населения: | | | | |
| 3.1 | - младше трудоспособного возраста | чел. | | | |
| | | % | 13.7 | 15.7 | 17.1 |
| 3.2 | - в трудоспособном возрасте | чел. | | | |

| | | | | | |
|---|---|------------|---------|--|----------|
| | | % | 67.5 | 66.8 | 66.3 |
| 3.3 | - старше трудоспособного возраста | чел. | | | |
| | | % | 18.8 | 17.5 | 16.6 |
| III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 1 | Средняя обеспеченность | кв.м/ чел. | 25.7 | 30.0 | 40.0 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м | 10 548 | 14 875 | 17 600 |
| в том числе: | | | | | |
| 2.1 | Индивидуальная застройка | тыс. кв.м | | | |
| | | % | 50.0 | 72.2 | 78.4 |
| 2.2 | Многоквартирные жилые дома | тыс. кв.м | | | |
| | | % | 50.0 | 27.8 | 21.6 |
| 3 | Общий объем нового строительства | тыс. кв.м | - | 7 608.1 | 7 489.8 |
| | | % | - | 51.1 | 42.6 |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м | - | 3 281.1 | 4 764.8 |
| | | % | - | 31.1 | 32.0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс. кв.м | - | 7 266.9 | 10 110.2 |
| | | % | - | 68.9 | 68.0 |
| IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 16 | 24 | 24 |
| | на 1000 чел. | | 38 | 50 | 50 |
| 2 | Учреждения образования | мест | 100 | 44 | 44 |
| | на 1000 чел. | | 238 | 104 | 100 |
| 3 | Объекты здравоохранения | посещ. | 10 | 10 | 10 |
| | на 1000 чел. | | 23.8 | 23.5 | 23 |
| 4 | Физкультурно-спортивные объекты | кв.м | - | Строительство спортивного зала пл.540.0 кв. м и бассейна минимальной вместимости | |
| | на 1000 чел. | | - | | |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | га | - | 0.4 | 0.4 |
| | на 1000 чел. | | - | 0.94 | 0.9 |
| 6 | Объекты культуры и искусства | кв.м | 50 | 50 | 50 |
| | на 1000 чел. | | 119 | 117 | 114 |
| 7 | Объекты торговли | кв.м | 203.0 | 203.0 | 203.0 |
| | на 1000 чел. | | 483 | 477 | 461 |
| 8 | Объекты общественного питания | пос. мест | - | 12 | 18 |
| | на 1000 чел. | | - | 30 | 40 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | раб мест | - | 3 | 3 |
| | на 1000 чел. | | - | 7.05 | 7 |
| 10 | Гостиницы | мест | - | 3 | 3 |
| | на 1000 чел. | | - | 6.3 | 6 |
| 11 | Предприятия банно-оздорови- тельного комплекса | пом. место | - | 3 | 3 |
| | на 1000 чел. | | - | 7.05 | 7 |
| 12 | Прачечная самообслуживания | кг / смену | - | 9.0 | 9.0 |
| | на 1000 чел. | | - | 21.0 | 20.0 |
| 13 | Химчистка самообслуживания | кг / смену | - | 0.5 | 0.5 |
| | на 1000 чел. | | - | 1.25 | 1.2 |
| V ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 1 | Протяженность основных улиц и дорог, всего | км | 140.232 | 140.232 | 140.232 |
| | в том числе: | км | | | |
| | - поселковых дорог | км | 132.78 | 132.78 | 132.78 |

| | | | | | |
|---|--|-----------------|-------|--------|-------|
| | - главных улиц | км | 4.112 | 4.112 | 4.112 |
| | - второстепенных улиц в жилой застройке | км | 3.34 | 3.34 | 3.34 |
| 2 | Железная дорога | км | 16.02 | 16.02 | 16.02 |
| VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | | |
| 1 | Водоснабжение | | | | |
| 1.1 | Водопотребление, всего | куб.м / сут. | - | 137.0 | 158.4 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м / сут. | - | 85.8 | 101.2 |
| | - полив | куб.м / сут. | - | 28.35 | 30.8 |
| | - неучтенные расходы | куб.м / сут. | - | 22.8 | 26.4 |
| | - на производственные нужды | куб.м / сут. | - | - | - |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м / сут. | - | 240.0 | 240.0 |
| | в том числе: | | | | |
| | - водозаборов подземных вод | куб.м / сут. | 240.0 | 240.0 | 240.0 |
| 1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л / сут. | - | 268 | 290 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | л / сут. | - | 212 | 230 |
| | - полив | л / сут. | - | 70 | 70 |
| | - неучтенные расходы | л / сут. | - | 56 | 56 |
| 1.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | - | 1.5 | 3.5 |
| 2 | Водоотведение | | | | |
| 2.1 | Поступление сточных вод, всего | куб.м / сут. | - | 108.65 | 127.6 |
| | в том числе: | | | | |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м / сут. | - | 85.8 | 101.2 |
| | - производственные сточные воды | куб.м / сут. | - | - | - |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений | куб.м / сут. | 50.0 | 130.0 | 130.0 |
| 2.3 | Протяженность сетей канализации | км | - | 3.75 | 6.75 |
| | в том числе: | | | | |
| | - самотечных сетей | | - | 2.45 | 3.65 |
| | - напорных сетей | | - | 1.3 | 3.1 |
| 3 | Электроснабжение | | | | |
| 3.1 | - потребность в электроэнергии, всего | млн.квт.ч / год | 0.39 | 0.4 | 0.42 |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на 1 человека в год | квт.час | 950 | 950 | 950 |
| 3.3 | Источники покрытия | МВт | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
| 3.4 | Протяженность сетей | км | 5.96 | 5.96 | 5.96 |
| 4. | Теплоснабжение | | | | |
| 4.1 | Потребление тепла, всего | Гкал/год | - | - | 4 640 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | - | 4 640 |
| | - на производственные нужды | Гкал/год | - | - | - |

| | | | | | |
|------------|---|--|-----|-----|--------|
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/год | - | - | 4 640 |
| 4.3 | Протяженность сетей | км | - | - | - |
| 5 | Газоснабжение | | | | |
| 5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | | | |
| 5.2 | Потребление газа, всего | тыс. куб. м в год | - | - | 580 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на коммунально-бытовые нужды | тыс. куб. м в год | - | - | 580 |
| | - на производственные нужды | тыс. куб. м в год | - | - | - |
| 5.3 | Протяженность сетей | км | - | - | 11.292 |
| | из них: | | | | |
| | - газопровод низкого давления | км | - | - | 2.674 |
| | - газопровод среднего давления | км | - | - | 0.975 |
| | - газопровод высокого давления | км | - | - | 7.643 |
| 6 | Связь и коммуникации | | | | |
| 6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % | 100 | 100 | 100 |
| 6.2 | Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования | номеров | 96 | 96 | 96 |
| VII | ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ | | | | |
| 7.2 | Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон | Предлагаются мероприятия по озеленению улиц и создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог. Организация системы контроля за выбросами автотранспорта, модернизация и ремонт котельного оборудования, ликвидация несанкционированных свалок, организация площадок для временного складирования твердых бытовых отходов | | | |
| 7.3 | Иные мероприятия по охране и рациональному природопользованию | | | | |

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана Просекского сельского поселения как градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию генерального плана), включает в себя:

- правовое обеспечение;
- экономический механизм реализации;
- организационный механизм;
- информационное обеспечение;
- научное обеспечение;
- проектное обеспечение;
- кадровое обеспечение.

Система включает механизмы как федерального, так и регионального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся: законы, нормативно-правовые документы федерального уровня, стратегические, прогнозные и программные документы социально-экономического развития Российской Федерации, градостроительные документы, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации, национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральные целевые программы (ФЦП).

К механизмам регионального уровня относятся: законы, нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы регионального уровня; комплексные и целевые программы социально-экономического развития области; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; градостроительные документы разного уровня и характера; крупные инвестиционные проекты.

К механизмам уровня муниципального района относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы перспективного развития муниципального района; комплексные и целевые программы его социально-экономического развития; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; градостроительные документы муниципального уровня; инвестиционные проекты; наличие организационных структур по реализации генерального плана поселения и других градостроительных документов, проведение мониторинга их реализации.

Для реализации проектных предложений генерального плана поселения необходимо разработать:

- Правила землепользования и застройки Просекского сельского поселения;
- Документацию по планировке свободных от застройки и застроенных, подлежащие реконструкции, территорий;
- Проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия;
- Проекты организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Для реализации генерального плана Просекского сельского поселения следует также:

- провести паспортизацию объектов историко-культурного наследия;
- организовать мониторинг:
 - градостроительный;
 - санитарно-экологический;
 - состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
 - состояния и использования особо охраняемых природных территорий.